



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г.

Гюго, 2

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



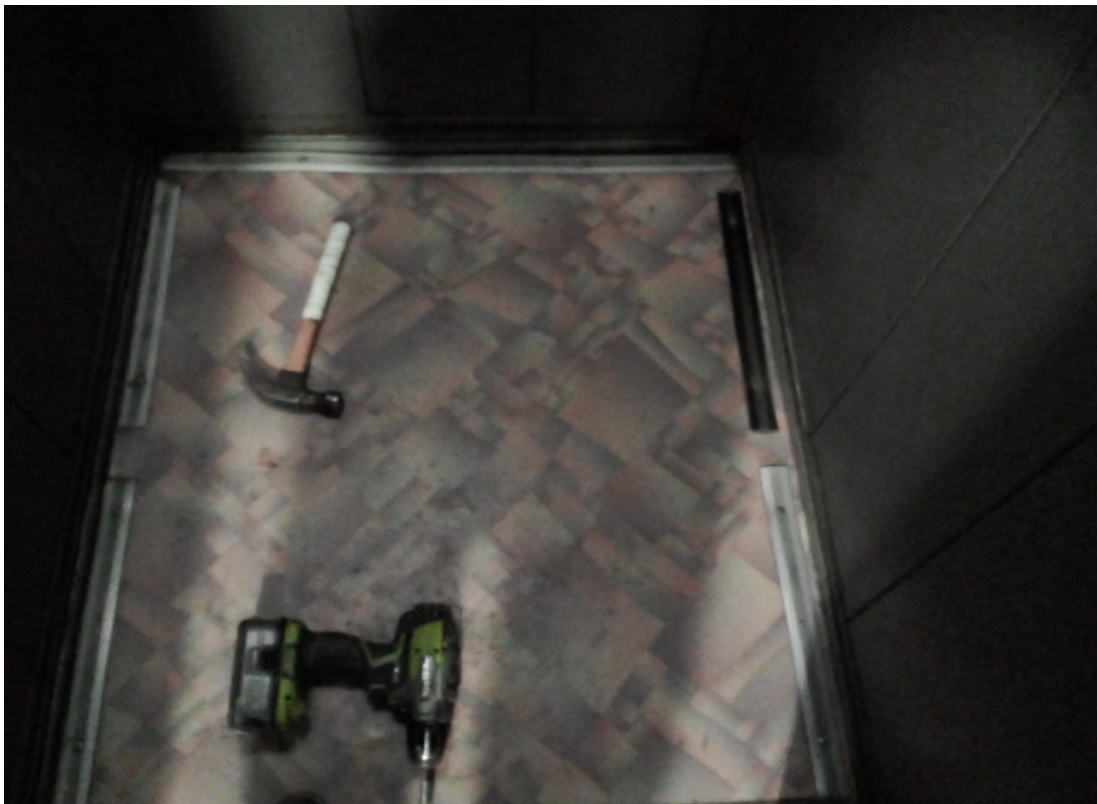
ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО

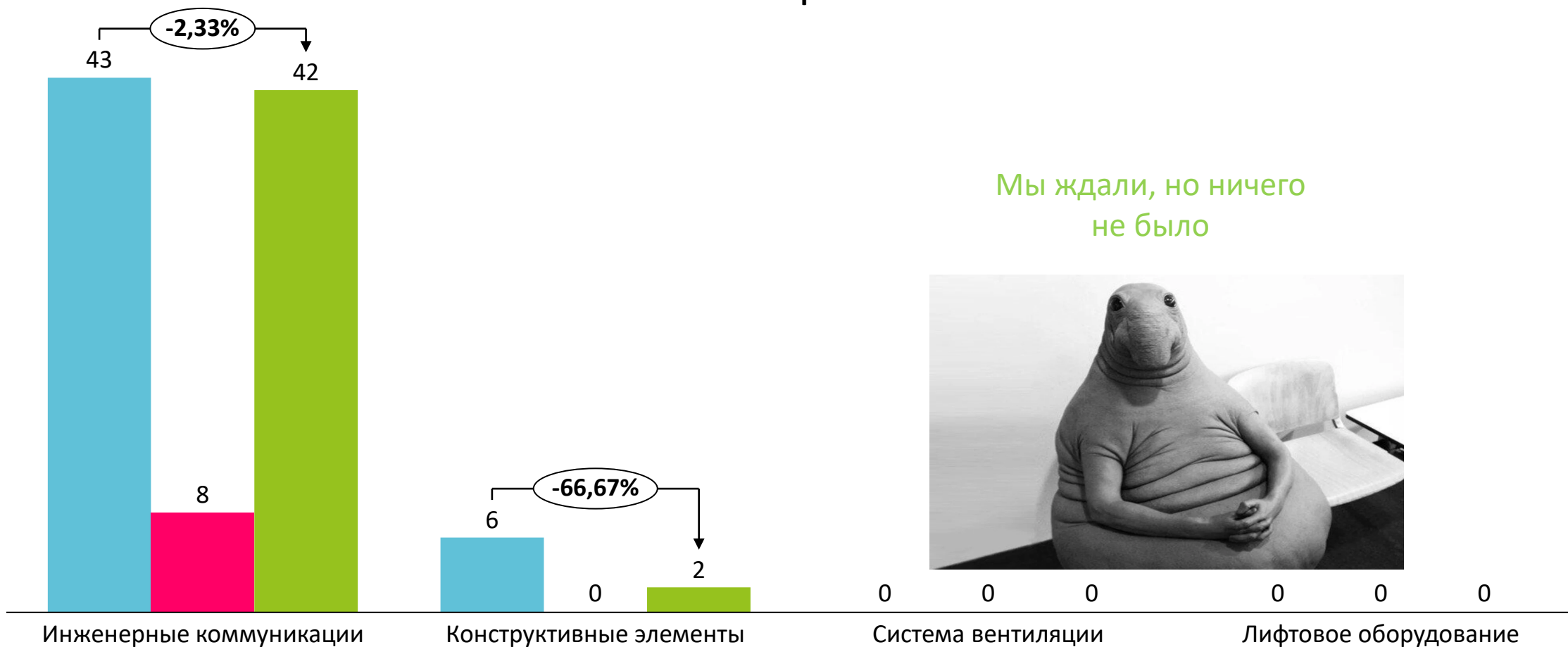


КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Мы ждали, но ничего
не было



Общее количество Выполнено
Аварийные

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

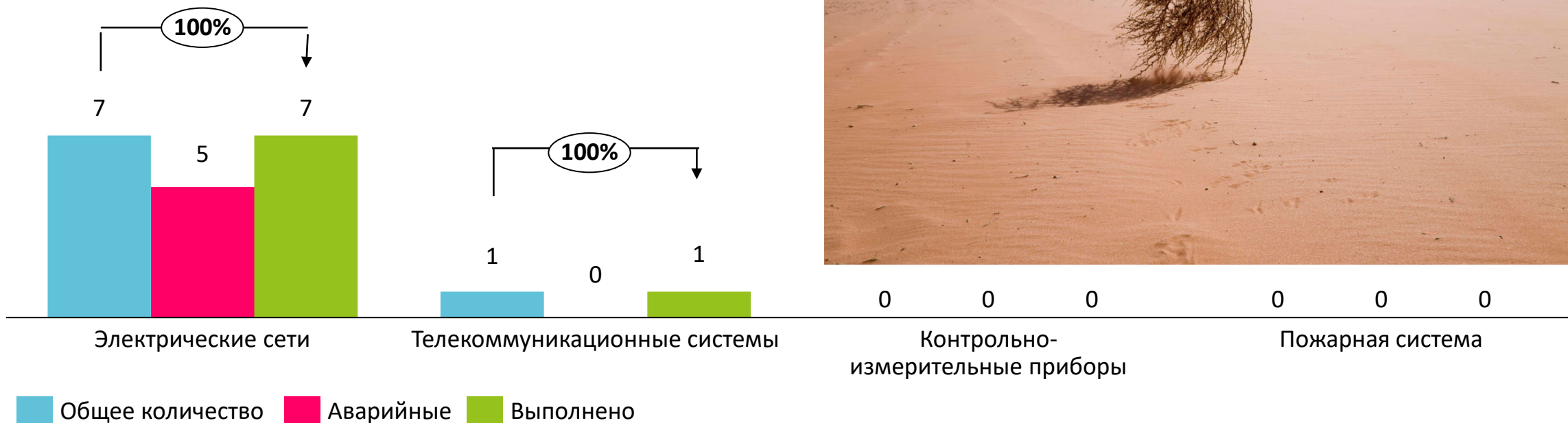
Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	7	5	7	1	0	1	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Гюго, 2	замена лампы на козырьке 2 подъезда
	работы по заявкам
	замена ламп в местах общего пользования
	монтаж освещения в индивидуальном тепловом пункте
	подключение розеточной линии и освещения в индивидуальном тепловом пункте
	прокладка кабелей, установка светильников в индивидуальном тепловом пункте
	замена контакторов освещения

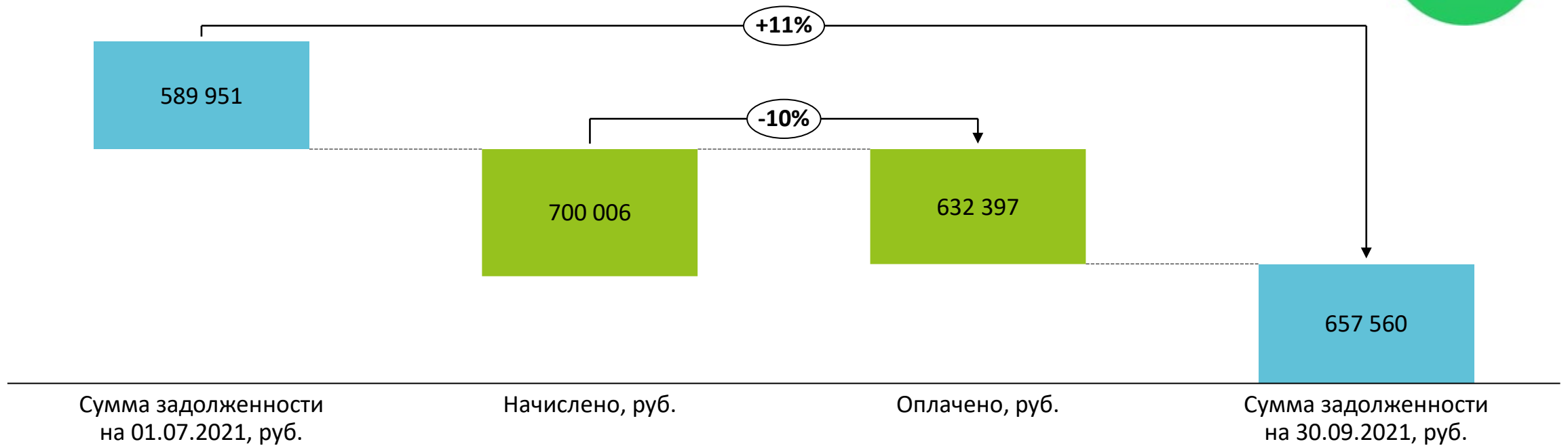
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

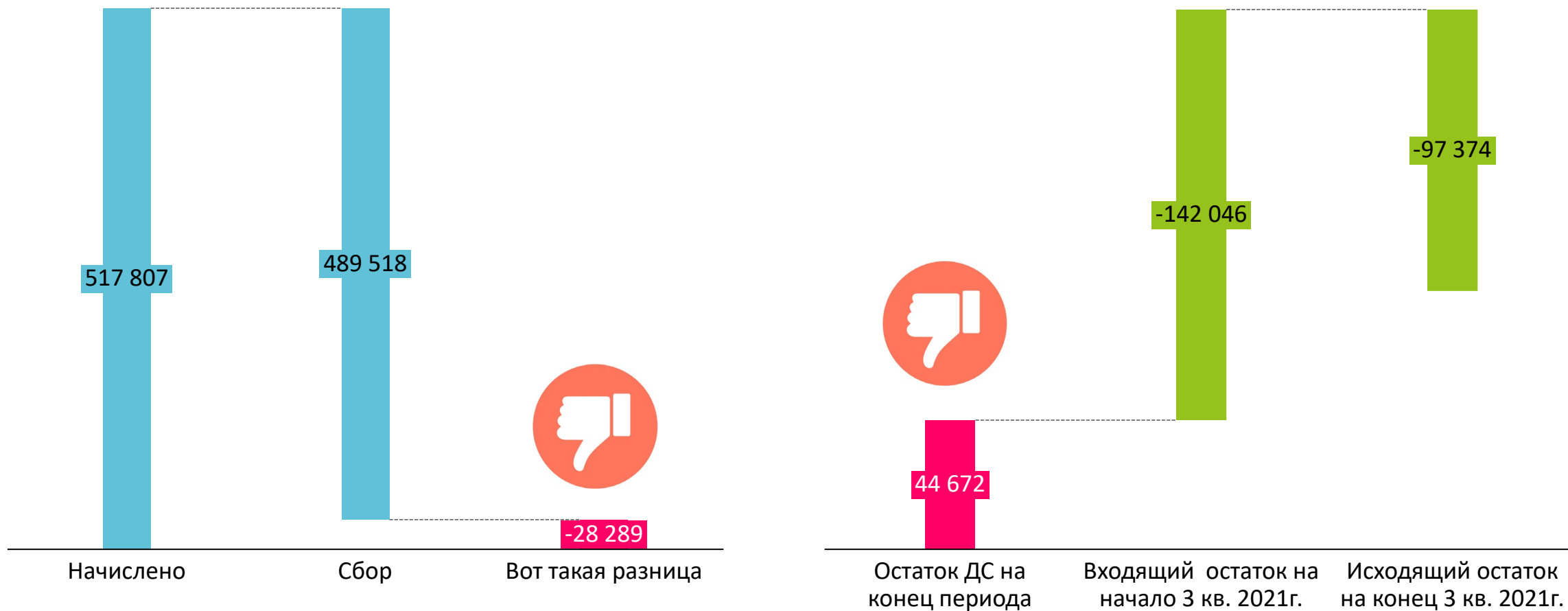
Адрес		Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.		Оплачено, руб.		Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.						
Ул. Гюго, 2													
Жилищные услуги (долг перед УО)		369 023	517 807		489 518		397 312						
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)		220 928	182 199		142 879		260 248						
Итого		589 951	700 006		632 397		657 560						
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд		Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП		Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке			
Гюго, 2													
Жилищные услуги(долг перед УО)	24	327 014	13 626	24	327 014	19	258 886	14	190 758	14	190 758	0	0
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	21	196 412	9 353	21	196 412	11	102 882	9	84 177	9	84 177	0	0
Итого по МКД:	45	523 426	-	45	523 426	30	361 769	23	274 935	23	274 935	0	0

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

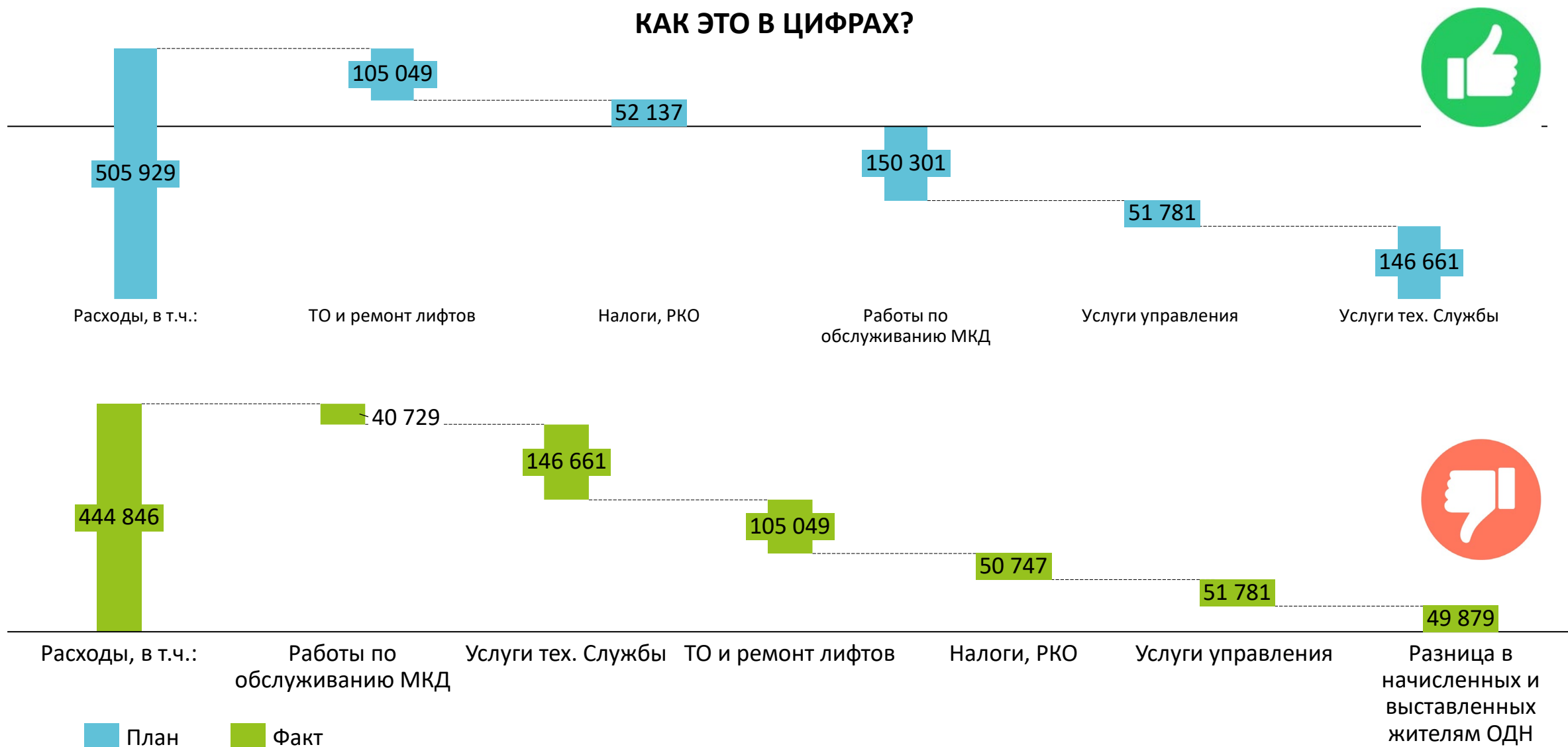
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Гюго, 2	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	517 807,14	517 807,14	0,00
Оплачено жителями	517 807,14	489 518,06	-28289,08
Расходы, в т.ч.:	505 928,92	444 845,92	-61083,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	105 049,00	105 049,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	52 137,00	50 747,00	-1390,00
Работы по обслуживанию МКД	150 301,00	40 729,00	-109572,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-		
Услуги управления	51 780,71	51 780,71	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	146 661,21	146 661,21	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН</i>		49 879,00	
Остаток денежных средств на конец периода	11 878,22	44 672,14	32793,92
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	- 142 045,88	- 142 045,88	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	- 130 167,66	- 97 373,74	-32793,92
Остаток по счету капитального ремонта		1 271 297,72	

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

